

消費生活センターだより

No.107

発行日

R2.3.1

アパート・戸建て賃貸

入居・退去時の注意点！



借家の明け渡しの際に、敷金が返金されなかったり、思いがけない修繕費を請求されたというようなトラブルが発生しています。

国土交通省は退去時の**原状回復**（入居時の状態に部屋を戻すこと）について、借主の費用負担に関するガイドラインを定めています。

貸主の負担になるもの



- ・日照によるクロスや畳の変色、フローリングの色落ち
- ・テレビ、冷蔵庫等の後部壁紙の黒ずみ
- ・家具設置後の自然消耗
- ・通常使用による損耗 など

借主の負担になるもの



- ・子どもの落書き
- ・たばこ等のヤニや臭い
- ・ペットによる傷や破損
- ・借主の不注意や手入れ不足による汚れやカビ など

契約時には、原状回復の条件や費用負担などについてしっかり確認しておくことが必要です。また、借主には借家を退去する日まで、注意を払って使用管理する義務がありますので、手入れをし丁寧に扱うように心がけてください。設備に不具合が発生した場合は放置せず、すぐに不動産業者等に連絡し対応してもらおうようにしましょう。



いわて消費者トラブル防止啓発
キャラクター までのすけ

消費生活センターは消費生活に関する相談窓口です。専門の相談員が契約トラブル等の相談を受け付け、助言や必要に応じてあっせんを行います。相談は無料ですのでお気軽にご相談ください。

久慈市消費生活センター ☎0194-54-8004

多重債務者 弁護士無料相談

借金問題でお悩みの方のために、弁護士による無料相談会を開催しています。
一人で悩まず、弁護士や相談員と一緒に解決方法を見つけましょう。

相談日： 3月 26日(木)

時間： 午前10時～午後3時(一人40分間)

問い合わせ：**要予約** 久慈市消費生活センター ☎ 54-8004



※相談時間に限りがございますので、事前に消費生活相談員と打ち合わせをおすすめします。

※多重債務以外の相談も可能ですので、お問い合わせください

令和元年度

久慈市消費生活センター

出張相談会開催中!

悪質商法などの消費生活トラブル、多重債務などでお困りの方は、お気軽にご利用ください

洋野町民文化会館 セシリアホール	野田村 総合センター	洋野町役場 大野庁舎	普代村役場
3月9日(月)	3月16日(月)	3月23日(月)	
4月6日(月)	4月13日(月)		4月20日(月)

■**要予約** ①13:30～14:10 ②14:10～14:50 ③14:50～15:30

※予約の受け付けは、当日10時までです。

※予約が無い場合、消費生活相談員の派遣は中止となります。

■相談内容に**関係する書類**などは、**忘れずにご持参ください。**



【予約・問い合わせ】久慈市消費生活センター ☎ 54-8004

消費生活 NEWS

衣類の手入れと保管

衣類を長持ちさせるには、日ごろのお手入れが大切です。汚れたらなるべく早く洗濯して汚れを取り除きましょう。一見きれいに見えても、わずかな汚れがカビや細菌を増殖させ臭いやシミの原因になります。

衣替えなどで長期保管する場合は、必ず洗濯やクリーニングをして防虫対策をしてください。収納場所の掃除も忘れずに！(クリーニング後のポリカバーは外して通気性のある保管用カバーを使用しましょう。)

