

指定管理者候補者の選定結果の公表について

1 施設の名称及び所在地

(1) 名称

久慈市交流促進センター

(2) 所在地

久慈市山根町下戸鎖第4地割5番地1

2 指定管理の概要

(1) 新規・再指定の別

新規

(2) 指定期間

令和5年4月1日～令和8年3月31日

(3) 指定管理料の有無

有

(4) 利用料金制

採用

3 選定の経緯

令和4年9月1日	募集開始
10月17日	募集締め切り
11月2日	指定管理者選定審査会の開催
11月21日	指定管理者候補者の決定

4 申請の状況

(1) 申請団体数

1団体

(2) 指定管理者候補者

- ① 団体名称…社会福祉法人 琥珀会
- ② 代表者名…理事長 田代 文雄
- ③ 所在地…岩手県久慈市小久慈町第19地割118番地1
- ④ 主な業務内容…特別養護老人ホームの経営
老人デイサービス事業の経営
老人短期入所事業の経営

(3) 提案の概要

- ・ 独自のコンセプト設定に基づく地域住民との連携
- ・ 施設運営のノウハウを活かした具体的な施設管理、衛生管理の提案
- ・ 地域食材を活かした食堂施設の運営
- ・ 温泉宿泊施設として市内ホテルとの住み分け

5 選定の結果

(1)採点の結果

団体名		社会福法人 琥珀会
評価項目 (大項目)	1 基本的事項 (配点20点)	14.167点
	2 効率的な施設の管理運営について (配点30点)	20.000点
	3 施設の維持管理について (配点15点)	10.833点
	4 利用者のサービス向上について (配点15点)	10.667点
	5 その他 (配点20点)	15.167点
	合計 (100点満点)	70.833点

※ 点数は、審査委員採点合計の平均点となります。

※ 合計点は、各大項目計の合計を平均した点数となります。そのため、各大項目の平均点の合計と異なる場合があります。

(2)講評及び選定結果

- ・書類審査及び面接審査において、業務内容の理解、管理運営経費削減のための工夫、利用者に向けた新たなサービスの提供、地域への貢献において評価が高かった。
- ・採点の結果、合計点が基準点である65点を超え、かつ、過半数以上の委員が「劣る」と評価した項目が無かったため、指定管理者候補者として選定した。

6 審査委員

- ①司法書士
- ②商工会議所
- ③識者 (岩手県県北広域振興局産業振興室)
- ④久慈市総務部長
- ⑤久慈市総合政策部長
- ⑥久慈市産業経済部長