

市有財産売却応募要領

一般競争入札

(参考) 入札参加申込み開始から売買代金の全額支払いまでの主なスケジュール

日程			内容	参照ページ及び 参照番号
年	月	日		
R8	6	15 (月)	○入札参加申込み開始	…P 1 の 6 番
	6	29 (月)	○現地説明会	…P 3 の 8 番
	7	9 (木)	●入札参加申込み期限	…P 1 の 6 番
	7	15 (水)	●【郵便提出のみ】入札書提出受付期限	…P 3 の 9 番
		16 (木)	○入札保証金の納付期限(入札書提出前) ●市有財産売却一般競争入札会執行 ○開札及び落札者決定	…P 2 の 7 番 …P 3 の 9 番 …P 5 の 13 番
	8	20 (木)	○契約保証金の納付期限及び契約締結期限	…P 5 の 14 番、 P 6 の 15 番
	9	30 (水)	○売買代金の全額支払期限	…P 6 の 17 番

1. 売却物件

土地の所在	地目	地積(m ²)	用途地域	建ぺい率 容積率
久慈市宇部町第4地割54番15	宅地	登記：1,625.52	指定なし	70% 200%

※ 地目及び地積は、登記されているものです。

2. 最低売却価格

10,300,000円

3. 売却の方法

一般競争入札（最低売却価格以上で最高の価格を入札した方に売却）

4. 売却条件

- (1) 入札に参加した者は、当該売却物件の内容を十分に確認したものとします。
- (2) 売却物件は、現状有姿による引渡しとします。よって、入札に参加するにあたっては、現地説明会に参加するか、もしくは他の方法で必ず現地を確認してください。
なお、現地確認の際は、違法駐車等により近隣に迷惑がかからないよう注意してください。

5. 入札参加申し込みに必要な資格

下記の要件を満たす個人又は法人。

- (1) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (2) 市税等を滞納していない者であること。
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)に規定されない者であること。
- (4) 令和8年9月30日(水)までに全額支払いが可能な者であること。

6. 入札参加申込み

入札に参加しようとする者は、以下の書類を提出し参加申込みをしてください。

なお、参加申込みの無い者は入札に参加できません。

(1) 提出する書類

- ①入札参加申込書(様式1)【全員】

②納税証明書(滞納が無いことの証明)【全員】

…各市区町村発行のもので、発行後3ヶ月以内のもの。

税務署発行のものではありません。

③身分証明書【個人の場合のみ】 ※運転免許証等ではありません。

…各市区町村発行のもので、発行後3ヶ月以内のもの。

④履歴事項全部証明書【法人の場合のみ】

…法務局発行のもので、発行後3ヶ月以内のもの。

(2) 提出方法

① 持参又は郵送にて提出してください。

② 持参する方は、平日の午前8時30分から午後5時15分までに提出してください。

③ 郵送する場合は、必ず一般書留又は簡易書留で郵送してください。なお、提出期限までに届かない場合や、書類に不備がある場合は、受け付けできません。

(3) 提出期限

令和8年7月9日(木) 午後5時15分まで

(4) 提出場所

久慈市総務部財政課管財係 大沢 宛

〒028-8030 岩手県久慈市川崎町1番1号 TEL:0194-52-2113(課直通)

(5) 入札参加資格証の交付

① 随時、提出書類を確認の上、資格があると認めた方に入札参加資格証(様式2)を交付します。

② 持参による参加申し込みをした方には、可能な限りその場で交付します。郵送で申し込みの方には、郵送にて交付します。

③ 令和8年7月14日(火)までに届かない場合は、上記6(4)へお問い合わせください。

④ 入札の執行前に申し込み資格が無いことが判明したとき、又は申し込み資格を失ったときは、参加資格者としての決定を取り消します。

7. 入札保証金

(1) 入札参加申し込み受付後、入札保証金として久慈市が指定する額を、久慈市が発行する「納入通知書」により指定金融機関で納付してください。

入札保証金額 350,000円

(2) 納入通知書は、持参による参加申し込みをした方には、可能な限りその場で発行します。郵送で申し込みの方には、入札参加資格証(様式2)と同封にて郵送します。

(3) 入札書を提出する際、入札保証金納入通知書の写し(納入済みのもの)が必要にな

りますので、入札書提出までに納入してください。

- (4) 納付された入札保証金は、落札者以外の方には入札終了後、速やかにお返しします。また、落札者には契約締結終了後、速やかにお返しします。なお、落札者については、申出により入札保証金を契約保証金へ充当することができます。
- (5) 入札保証金には、利息は付しません。
- (6) 落札者が売買契約を締結しない時（落札後、入札参加資格を有しない者であることが判明し、その入札が無効になった場合及び 16(1) の場合を含む。）は、入札保証金は違約金としていただき、お返ししません。

8. 現地説明会

以下のとおり現地説明会を開催しますので、希望がある方は参加願います。

なお、現地説明会に参加しなくても、入札参加申し込み及び入札会への参加は可能です。

- (1) 集合日時…令和 8 年 6 月 29 日(月) 午前 10 時 00 分
- (2) 集合場所…現地 久慈市宇部町第 4 地割 54 番 15
- (3) 参加方法…当日、集合時間までに、上記「(2) 集合場所」においでください。
(事前申し込みは不要です。)
- (4) その他…①当日、集合時間に一人も参加者が無い場合は、現地説明会を中止します。
②雨天決行とします。
③現地説明会は、上記日時以外に追加実施することはありません。

9. 入札執行の日時、場所及び入札方法等

- (1) 入札日時
令和 8 年 7 月 16 日(木) 午前 11 時
- (2) 入札場所
岩手県久慈市川崎町 1 番 1 号 久慈市役所 2 階 特別会議室
- (3) 入札に必要な書類
 - ①入札参加資格証(様式 2) ※郵送の場合は写し
 - ②入札書(様式 3)
 - ③納入後の入札保証金納入通知書の写し(金融機関で納入後の領収印が押されたもの)
 - ④入札保証金返還請求書(様式 5)
 - ⑤委任状(様式 4) 【代理人による入札の場合のみ】
- (4) 入札の方法
久慈市指定の入札書(様式 3)を使用し、入札場所にて直接、又は郵送にて入札書を

提出してください。

※ 郵送により入札書を提出する場合は、一般書留又は簡易書留のいずれかにより 6(4)の場所まで郵送で提出することとし、提出期限は令和8年7月15日(水)午後5時15分必着とします。なお、提出期限までに到達しない場合は、いかなる理由であろうと「不参加」扱いとします。

※ 郵送により入札書を提出する場合は、併せて、上記9(3)①と③も提出してください。

※ 郵送により入札書を提出する場合は、別紙「郵送にて入札書を提出する場合の注意事項」に留意してください。

(5) 入札に係る事項

- ① 入札した入札書の書き換え、引き換え又は撤回をすることはできません。
- ② 最低売却価格を事前公表するため入札執行回数は1回とします。
- ③ 入札に参加しようとする者が1人の場合においても、入札を執行します。
- ④ 代理人が入札する場合には、入札前に委任状(様式4)を提出しなければなりません。
- ⑤ 入札場所にて直接入札をしようとする者で、入札開始時間までに入札会場に入場しない場合は、「不参加」扱いとします。
- ⑥ 各入札参加有資格者は、1名のみが入札会場へ入場できるものとします。
- ⑦ 入札参加資格証(様式2、写しを含む)を持参しない者及び郵送しない者で、本人確認が取れない場合は、入札に参加することはできません。

10. 無効の入札

- (1) 民法(明治29年法律第89号)第90条(公序良俗違反)、第93条(心理留保)、第94条(虚偽表示)又は第95条(錯誤)に該当する入札
- (2) 入札に参加する資格を有しない者のした入札
- (3) 所定の入札保証金を納付しない者のした入札
- (4) 委任状を持参しない代理人のした入札
- (5) 記名押印を欠く入札
- (6) 金額を訂正した入札
- (7) 誤字、脱字等により必要事項が確認できない入札又は意思表示が不明である入札
- (8) 明らかに連合によると認められる入札
- (9) 同一入札事項の入札について、他人の代理人を兼ねた者の入札、又は2人以上の代理をした者の入札
- (10) 事前公表している最低売却価格未満の入札
- (11) その他入札に関する条件に違反した入札

11. 公正な入札の確保

- (1) 入札参加者は、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和 22 年法律第 54 号)等に抵触する行為を行ってはなりません。
- (2) 入札参加者は、入札に当たっては競争を制限する目的で他の入札参加者と入札価格又は入札意思についていかなる相談も行わず、独自に入札価格を定めなければなりません。
- (3) 入札参加者は、落札者の決定前に、他の入札参加者に対して入札価格を意図的に開示してはなりません。
- (4) 入札参加者が連合し、又は不穩の行動をなす等の場合において、入札を公正に執行することができないと認められるときは、当該入札参加者を入札に参加させず、又は入札の執行を延期し、若しくは取り止めることがあります。

12. 入札参加の辞退

入札参加申込み後において入札を辞退することとなった場合は、6(4)へ入札を辞退する旨を口頭連絡(電話等)するか、入札辞退届(任意様式)を直接持参又は郵送してください。

13. 開札及び落札者の決定

- (1) 開札は、9(2)に掲げる場所において、入札執行後直ちに行い、入札を行った者のうち、最低売却価格以上で最高の価格を入札した者を落札者とします。
- (2) 開札の結果、落札者が無い場合は入札を打ち切ります。
- (3) 落札者となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、当該入札をした者にくじを引かせて落札者を決定します。なお、同価格の入札をした者は全てくじを引かなければならず、くじを引かない者があるとき、及び、当該入札をした者が当該入札に立ち会っていないときは、これに代わって入札事務に関係のない久慈市職員にくじを引かせます。
- (4) 開札の結果、落札者の氏名(法人の場合はその名称)及び落札金額を、落札者がいないときはその旨を、入札者にお知らせします。

14. 契約保証金等

- (1) 落札者は、契約保証金の全部又は一部を免除された場合を除き、契約締結前に契約金額の 100 分の 5 以上の契約保証金を納付し、または契約保証金に代わる担保を提供しなければなりません。ただし、契約保証金の免除の理由が履行保証契約を結んだことによるものであるときは、当該履行保証保険契約に係る保険証券を寄託しなければ

なりません。

- (2) 契約保証金を納付する場合、久慈市が発行する「納入通知書」により指定金融機関で納付してください。
- (3) 落札者の申し出(様式6)により、納付済の入札保証金を契約保証金に充当することができます。その場合は、差額を久慈市が発行する「納入通知書」により指定金融機関で納付してください。

15. 契約

落札者(買受人)は、別紙「市有財産売買契約書(案)」により令和8年8月20日(木)までに本市と契約を締結していただきます。

16. 契約締結の注意事項

- (1) 落札者の決定後、契約書を作成し契約が確定するまでの間において、当該落札者が、久慈市の指名停止などの措置を受けた場合、契約を締結しません。
- (2) 入札をした者は、入札後この要領、契約書案及び売却物件等について、不明を理由として異議を申し立てることはできません。
- (3) 契約書に貼付する収入印紙は、落札者の負担となりますのでご承知おきください。

17. 代金の支払い

- (1) 落札者は、令和8年9月30日(水)までに売買代金を全額支払っていただきます。支払いは、本市が送付する納入通知書により指定金融機関で行ってください。
- (2) 契約保証金を代金の一部に充当することを希望する場合は、書面(様式7)により申し出てください。
- (3) 期限内に支払いを行わない場合は契約を解除し、契約保証金を返還しないものとします。
- (4) 売買代金を全額支払った時点で、契約保証金を売買代金に充当していない場合は、書面(様式8)により契約保証金の返還請求をしてください。

18. 所有権の移転等

- (1) 売買代金が完納されたときに所有権が移転し、同時に引き渡すものとします。
- (2) 土地、建物の引き渡しは、現状有姿(建物内の動産、土地に付属する工作物一式を含む)のままで行います。
- (3) 土地の所有権移転登記は、売買代金を完納し、登記に必要な書類等の提出後、市が行います。
- (4) 土地の所有権移転登記の手続きに必要な住民票の写し(個人)、履歴事項全部証明書

(法人)の手数料、登録免許税額分の収入印紙と登記識別情報通知返信用切手代金は、落札者の負担となりますのでご承知おきください。

19. その他

- (1) 本要領に記載のある事項については、熟読し遵守してください。
- (2) 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限ります。
- (3) 都合により入札執行が延期又は中止となる場合があります。
- (4) 郵送の場合の郵便トラブルによる損害等については、久慈市は一切責任を持ちません。
- (5) 本入札に関し必要な書類等は、財政課において配布しているほか、久慈市ホームページからダウンロードしていただくこともできます。
※トップページ>行政情報>行財政>公売・公有財産>未利用建物及び土地をお売
りします・お貸しします>一般競争入札による売り払いのご案内
- (6) 本要領に記載の無い事項等で新たにお知らせすべきことが生じた場合、久慈市ホームページにてお知らせしますので、随時確認をお願いします。
- (7) その他不明の点については、下記までお問い合わせください。

20. 問い合わせ先

〒028-8030

岩手県久慈市川崎町1番1号 久慈市総務部財政課管財係

電話 0194-52-2113(課直通)

物 件 調 書

所在地		久慈市宇部町第4地割54番15			
土地 (登記済)	地目	宅地			
	地積	1,625.52 m ²			
工作物等(目視可能範囲内)		土地に付属する工作物一式、木製柵、雑草有り			
道路幅員及び接道状況		○南東側に幅員約5mの舗装市道和野平線、北東側に幅員約4mの未舗装私道(建基法第42条第1項第5号に規定する位置指定道路)に接面しています。 ○対象物件と道路との高低差があります。			
法令等に 基づく制 限	都市計画区域区分	非線引都市計画区域			
	用途地域	なし			
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
供給施設 等の状況	電気	引き込み可			
	上水道	引き込み可			
	下水道	処理区域外			
	都市ガス	不可			
公共機関(距離は直線距離)		○久慈市役所まで約9.2km			
近隣の主な公共施設等 (距離は直線距離)		○三陸鉄道北リアス線陸中宇部駅まで約1km ○久慈市立宇部小学校まで約1km ○越戸商店宇部店まで約830m			
その他特記事項		○本物件の地下埋設物、地盤調査、土質調査は行っていません。必要に応じて買受人により調査を実施してください。 ○敷地内の工作物を含め、(電力柱、電話柱ほか)現状有姿での引き渡しとなります。数量の不足その他隠れた瑕疵のあることを発見しても、売買代金の減免若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることができません。○本物件の敷地内にある工作物等については、その改修、撤去費用等は、久慈市では負担しません。			

位置図



物件写真





(様式1)

財政課受付第 号

入札参加申込書	
令和 年 月 日	
久慈市長 様	
住所又は所在地	〒
会社 の 名称 ※個人の場合は不要	
氏名又は代表者の役 職氏名	⑩
電話番号	
物件及び所在地	久慈市宇部町第4地割54番15
令和8年7月16日(木)に、久慈市において実施される市有財産売却一般競争入札に参加したいので申し込みます。 なお、この申請書の全ての記載事項について事実と相違なく、地方自治法施行令第167条の4第1項及び2項及び暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に規定される者のいずれにも該当しないこと、市税等の滞納がないこと、また、落札した場合は必ず契約を締結することを誓約いたします。	

※添付書類

- ア 納税証明書(滞納が無いことの証明)【全員】
- イ 身分証明書【個人の場合のみ】
- ウ 履歴事項全部証明書【法人の場合のみ】

(様式2)

交付日	令和8年	月	日
交付者			印

入 札 参 加 資 格 証

久慈市長 (公印省略)

市有財産久慈市宇部町第4地割54番15の売却に係る一般競争入札への参加を認めます。

申込者 住所

氏名

- ※ 入札会当日、直接入札する方は、この資格証を必ずお持ちください。
- ※ 郵送で入札する方は、この資格証のコピーを入札書と同封にて郵送してください。

(様式3)

入札書

令和 年 月 日

久慈市長 様

住所又は会社の所在地

商号又は名称

氏名又は代表者の役職氏名

印

(代理人(入札者)氏名

印)

1 物件名

久慈市宇部町第4地割54番15

2 入札金額

			百万			千			円
金額									

上記のとおり、入札条件を承諾及び現物等を承認の上、入札いたします。

(記載例)

【当日入札】

⇒入札執行日を記入

【郵便入札】

⇒入札書を作成した日を記入

(様式3)

入札書

令和 年 月 日

久慈市長 様

住所又は会社の所在地

商号又は名称

氏名又は代表者の役職氏名

(代理人(入札者)氏名)

代理人に委任する場合は、押印不要

印

印

代理人のハンコを押印すること

1 物件名

久慈市宇部町第4地割54番15

2 入札金額

			百万			千		円
金額	¥	1	0	3	0	0	0	0

上記のとおり、入札...を承諾及び現物等を承認の上、入札いたします。

金額の頭部には、“¥記号を記入”するか、“入札する方のハンコを押印”すること

(様式4)

令和 年 月 日

久慈市長 様

(委任者)

住所又は会社の所在地

商号又は名称

氏名又は代表者の役職氏名

⑩

委 任 状

私は、下記の者を代理人と定め、令和8年7月16日(木)に久慈市が行う市有財産売却の入札に係る一切の権限を委任します。

記

代理人(受任者)

住所

氏名

代理人使用印



(記載例)

(様式4)

令和 年 月 日

久慈市長 様

(委任者)

住所又は会社の所在地

商号又は名称

氏名又は代表者の役職氏名

⑩

委 任 状

私は、下記の者を代理人と定め、令和8年7月16日(木)に久慈市が行う市有財産売却の入札に係る一切の権限を委任します。

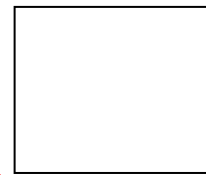
記

代理人(受任者)

住所

氏名

代理人使用印



代理人のハンコ

入札書に押印するものと同じものを押印する。

(様式5)

入札保証金返還請求書

令和 年 月 日

久慈市長 様

申込者
住所

氏名

印

令和8年7月16日(木)に行われた市有財産売却一般競争入札に係る入札保証金について、下記指定の口座へ返還くださるよう申請します。

記

指定預金口座

預金者住所			
電話番号			
(フリガナ) 預金者名			
金融機関名	支店名	預金種類	口座番号
銀行 信用金庫	支店	普通 当座	

※指定預金口座は、申込者本人のものに限ります。

(様式6)

入札保証金の契約保証金への充当申出書

令和 年 月 日

久慈市長 様

申込者

住所

氏名

印

令和8年7月16日(木)に行われた市有財産売却一般競争入札に係り納付済の入札保証金を、契約保証金へ充当したいので申し出ます。

納付済の入札保証金の額	円
-------------	---

(様式7)

契約保証金の売買代金への充当申出書

令和 年 月 日

久慈市長 様

申込者

住所

氏名

印

令和 年 月 日に契約を締結した市有財産売買契約について、納付済の契約保証金を売買代金へ充当したいので申し出ます。

納付済の契約保証金の額	円
-------------	---

(様式8)

契約保証金返還請求書

令和 年 月 日

久慈市長 様

申込者
住所

氏名

印

令和 年 月 日に契約を締結した市有財産売買契約について、納付済の契約保証金を下記指定の口座へ返還くださるよう申請します。

記

指定預金口座

預金者住所			
電話番号			
(フリガナ) 預金者名			
金融機関名	支店名	預金種類	口座番号
銀行 信用金庫	支店	普通 当座	

※指定預金口座は、申込者本人のものに限ります。

(別紙)

郵送にて入札書を提出する場合の注意事項

郵送にて入札書を提出する場合、以下に留意のうえ、提出すること。

1 入札書を入れる封筒について

(1) 宛先は以下のとおりとする。

〒028-8030 岩手県久慈市川崎町1番1号
久慈市総務部財政課管財係 宛】

(2) 封筒の表には、下記のとおり記載すること。

『市有財産売却(一般競争入札)入札書在中
令和8年7月16日(木)午前11時開札』

(3) 差出人の住所、氏名(法人の場合は商号及び代表者名)を記載すること。

(4) 入札書に押印したハンコと同じハンコで割印すること。

(下記、割印箇所図を参照すること。)

2 郵送の方法について

郵送方法は、一般書留又は簡易書留とすること。

3 提出(到着)期限について

令和8年7月15日(水)17時15分までの必着とする。

なお、期日までに到着しない場合、いかなる理由があろうと「不参加」扱いとする。

【割印箇所図】

(封筒裏面)

