

## 市有財産売買契約書(案)

久慈市（以下「甲」という。）と〇〇〇〇（以下「乙」という。）とは、市有財産の売買について、次のとおり契約を締結する。

第1 甲は、末尾に表示する物件（以下「契約物件」という。）を乙に売り渡し、乙は、これを買受けた。

第2 売買代金及び契約保証金は、次のとおりとする。

(1) 売買代金 円

(2) 契約保証金 円

第3 乙は、売買代金を令和8年9月30日までに納付しなければならない。

2 甲は、乙が売買代金の全部又は一部を納期限までに納付しないときは、直ちにこの契約を解除し、又は納期限の翌日から売買代金の完納の日までの日数に応じ、当該未納付の額につき年3.0パーセントの割合で計算した額の遅延利息を納付させることができる。

第4 乙は、売買代金の支払を完了した後でなければ、契約物件の引渡しを甲に申し出ることができない。

2 契約物件の所有権は、乙が売買代金の支払を完了した時に、甲から乙に移転するものとする。

3 契約物件は、前項の規定によりその所有権が移転した時に、甲から乙に対し現状のまま引渡しがあったものとする。

第5 乙は、第4第2項の規定により契約物件の所有権が移転した後に登記に必要な書類を添えて甲に対し所有権の移転登記を請求するものとし、甲は、乙の請求により遅滞なく所有権の移転登記を嘱託するものとする。

2 所有権の移転登記に要する費用は、乙の負担とする。

第6 乙は、この契約の締結の日から5年を経過するまでの間、契約物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する業又は岩手県暴力団排除条例（平成23年岩手県条例第35号）第2条第6号に規定する暴力団事務所（以下「暴力団事務所」という。）の用に供してはならない。

2 乙は、契約物件を暴力団事務所の用に供したときは、売買代金の3割に相当する額の金銭を違約金として甲に支払わなければならない。

3 乙が、契約物件を暴力団事務所の用に供した事実が判明したときは、甲は、直ちに契約を解除し、又は契約物件の買戻しをすることができる。

第7 乙に引き渡された契約物件に種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがある場合であっても、乙は、甲に対し、履行の追完の請求、売買代金の減額の請求、損害賠償の請求又は契約の解除をすることができない。

2 前項に規定する場合において、乙が消費者契約法（平成12年法律第61号）第2条第1項に規定する消費者であるときは、前項の規定にかかわらず、契約物件の引渡しがあった日から1年間に限り、乙は、甲に対し、履行の追完の請求、売買代金の減額の請求、損害賠償の請求又は契約の解除をすることができる。

第8 甲は、乙がこの契約に違反したときは、相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときは、この契約を解除することができる。ただし、その期間を経過した時における債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であるときは、この限りでない。

第9 甲は、乙が次の各号のいずれかに該当するときは、直ちにこの契約を解除することができる。

(1) 役員等（乙が個人である場合にはその者を、乙が法人である場合にはその役員又はその支店若しくは常時契約を締結する権限を有する事務所、事業所等を代表する者をいう。以下同じ。）が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「暴力団対策法」という。）第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）であると認められるとき。

(2) 暴力団（暴力団対策法第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員が、経営に実質的に関与していると認められるとき。

(3) 役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図り、又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員の利用等をしたと認められるとき。

(4) 役員等が、暴力団又は暴力団員に対する資金等の供給、便宜の供与等により、直接的又は積極的に暴力団の維持若しくは運営に協力し、又は関与していると認められるとき。

(5) 役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

第10 第3第2項、第6第3項、第8又は第9の規定により甲がこの契約を解除した

ときは、乙の納付した契約保証金は、甲に帰属するものとする。

第11 この契約により難い事情が生じたとき、又はこの契約について疑義が生じたときは、甲、乙協議するものとする。

この契約締結の証として、本書2通を作成し、甲、乙記名押印して、それぞれその1通を保有するものとする。

令和8年 月 日

久慈市

代表者 久慈市長 中 平 均 

住所又は所在地

氏名又は名称及び

代表者の氏名 

【物件の表示】

所在地 久慈市宇部町第4地割54番15

地 目 宅地

地 積 1,625.52 m<sup>2</sup>