

物件調書

所在地		久慈市川崎町第1地割66番49 (住居表示：久慈市川崎町13番1号)		
土地 (登記済)	地目	宅地		
	地積	1,199.92 m ²		
建物 (未登記)	名称	旧勤労青少年ホーム 本館	旧勤労青少年ホー ム体育館	簡易倉庫
	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根2階建	鉄骨造亜鉛メッキ 鋼板葺平家建	木造
	床面積	1階 207.11 m ² 2階 198.80 m ² 合計 405.91 m ²	347.80 m ²	— (1個)
工作物等(目視可能範囲内)		土地に付属する工作物一式、雑草有り		
道路幅員及び接道状況		○南側に幅員約8mの舗装市道川崎町3号線、東側に幅員約8mの舗装市道川崎町2号線が有ります。		
法令等に 基づく制 限	都市計画区域区 分	非線引都市計画区域		
	用途地域	商業地域		
	建ぺい率	80%	容積率	400%
供給施設 等の状況	電気	有		
	上水道	有		
	下水道	有、処理区域内		
	都市ガス	不可		
公共機関(距離は直線距離)		○久慈市役所まで約350m		
近隣の主な公共施設等 (距離は直線距離)		○ユニバース久慈川崎町店まで約190m ○久慈市立長内小学校まで約1km ○久慈市立長内中学校まで約2.9km		
その他特記事項		○本物件の地下埋設物、地盤調査、土質調査、アスベスト調査、耐震調査は行っていません。必要に応じて買受人により調査を実施してください。○建物内の残置物及び敷地内の工作物を含め、(電力柱、電話柱を含め)現状有姿での引き渡しとなります。数量の不足その他隠れた瑕疵のあることを発見しても、売買代金の減免若しくは損害賠償の請求又は契約の		

解除をすることができません。○本物件の敷地内にある工作物等については、その改修、撤去費用等は、久慈市では負担しません。

位置図

