

第11章 建設

■収録統計

[11-01 国・県道の状況](#)

[11-02 市道の概況](#)

[11-03 市道の幅員別延長](#)

[11-04 市道の橋梁状況](#)

[11-05 公園の概況](#)

[11-06 都市計画用途別地域状況](#)

[11-07 公営住宅の状況](#)

[11-08 家屋](#)

[11-09 木造用途別課税家屋](#)

[11-10 住宅の構造、建築時期別住宅数](#)

[11-11 住宅の所有関係別住宅数](#)

[11-12 建て方別住宅数](#)

[11-13 空き家の種類、腐朽・破損の有無、建て方、構造別空き家数](#)

11建設

1 国・県道の状況

(各年4月1日現在 単位：m、%、橋)

年次	久慈管内延長	市内延長				改良状況			舗装率	橋数	歩道延長	(延べ延長)
		(内訳)			改良済	未改良						
		道路	橋梁	トンネル			改良率					
1 国道												
(1) 45号												
令和3年	101,927	33,745	30,268	2,361	1,116	33,745	100	-	100	32	16,119	18,379
4	101,927	33,745	30,268	2,361	1,116	33,745	100	-	100	32	16,119	18,379
5	101,927	33,745	30,268	2,361	1,116	33,745	100	-	100	32	16,638	18,898
(2) 281号												
令和3年	36,497	36,497	33,528	1,445	1,524	36,497	100	-	100	34	10,720	17,383
4	36,497	36,497	33,528	1,445	1,524	36,497	100	-	100	34	10,720	17,383
5	35,340	35,340	31,199	1,467	2,674	35,340	100	-	100	34	10,719	17,379
(3) 395号												
令和3年	25,589	10,768	10,597	172	-	10,769	100	-	100	13	4,381	5,851
4	25,589	10,768	10,597	172	-	10,769	100	-	100	13	4,381	5,851
5	10,768	10,768	10,596	172	-	10,768	100	-	100	13	4,381	5,851
2 主要地方道												
(1) 一戸山形線												
令和3年	15,087	15,087	15,031	57	-	15,087	100	-	100	6	1,003	1,003
4	15,087	15,087	15,031	57	-	15,087	100	-	100	6	1,003	1,003
5	15,087	15,087	15,030	57	-	15,087	100	-	100	6	1,003	1,003
(2) 久慈岩泉線												
令和3年	29,237	29,237	26,032	1,147	2,058	27,162	93	2,075	100	35	7,072	12,877
4	29,237	29,237	26,032	1,147	2,058	27,162	93	2,075	100	35	7,072	12,877
5	29,237	29,237	26,032	1,147	2,058	27,162	93	2,075	100	35	7,072	12,877
(3) 野田山形線												
令和3年	41,438	32,418	32,063	355	-	25,218	78	7,201	100	28	760	760
4	41,438	32,418	32,063	355	-	25,218	78	7,201	100	28	760	760
5	32,418	32,418	32,063	355	-	25,218	78	7,201	100	28	760	760
(4) 戸呂町軽米線												
令和3年	13,011	13,011	11,707	415	889	13,011	100	-	100	22	889	1,778
4	13,011	13,011	11,707	415	889	13,011	100	-	100	22	889	1,778
5	13,011	13,011	11,707	415	889	13,011	100	-	100	22	889	1,778
3 一般県道												
(1) 久慈停車場線												
令和3年	142	142	142	-	-	142	100	-	100	-	142	284
4	142	142	142	-	-	142	100	-	100	-	142	284
5	142	142	142	-	-	142	100	-	100	-	142	284
(2) 陸中夏井停車場線												
令和3年	91	91	91	-	-	91	100	-	100	-	-	-
4	91	91	91	-	-	91	100	-	100	-	-	-
5	91	91	91	-	-	91	100	-	100	-	-	-
(3) 侍浜停車場線												
令和3年	3,832	3,832	3,818	15	-	3,832	100	-	100	2	-	-
4	3,832	3,832	3,818	15	-	3,832	100	-	100	2	-	-
5	3,832	3,832	3,817	15	-	3,832	100	-	100	2	-	-
(4) 侍浜停車場阿子木線												
令和3年	4,776	3,611	3,609	3	-	1,404	39	2,207	100	1	-	-
4	4,776	3,611	3,609	3	-	1,404	39	2,207	100	1	-	-
5	3,611	3,611	3,608	3	-	1,404	39	2,207	100	1	-	-
(5) 野田長内線												
令和3年	15,491	13,360	13,047	79	234	6,713	50	6,647	100	15	3,758	4,010
4	15,491	13,361	13,047	79	234	6,713	50	6,647	100	15	3,758	4,011
5	13,360	13,360	13,047	79	234	6,713	50	6,647	100	15	3,758	4,011
(6) 戸田荷軽部線												
令和3年	8,654	8,654	8,599	55	-	8,654	100	-	100	7	900	900
4	8,654	8,654	8,599	55	-	8,654	100	-	100	7	900	900
5	8,654	8,654	8,599	55	-	8,654	100	-	100	7	900	900
(7) 侍浜夏井線												
令和3年	12,562	12,562	12,399	163	-	12,535	99	27	100	5	2,706	2,706
4	12,562	12,562	12,399	163	-	12,535	99	27	100	5	2,706	2,706
5	12,562	12,562	12,399	163	-	12,535	99	27	100	5	2,706	2,706
(8) 大野山形線												
令和3年	15,460	9,216	9,192	23	-	9,216	100	-	100	3	-	-
4	15,460	9,216	9,192	23	-	9,216	100	-	100	3	-	-
5	9,216	9,216	9,193	23	-	9,216	100	-	100	3	-	-

資料 国土交通省三陸国道事務所 久慈維持出張所、県北広域振興局土木部
注) 小数点以下四捨五入

2 市道の概況		(各年度4月1日現在 単位 m、m ² 、%)				
		総数		舗装道		非舗装道
年度	延長	面積	延長	割合	延長	割合
久慈市						
平成17年度	675,386	3,678,791	365,360	54.1	310,026	45.9
18	682,074	3,514,912	375,326	55.0	306,748	45.0
19	684,958	3,546,735	382,534	55.9	302,368	44.1
20	686,796	3,864,075	385,410	56.1	301,386	43.9
21	688,377	3,891,462	387,737	56.3	300,640	43.7
22	689,589	3,905,467	391,476	56.8	298,113	43.2
23	691,274	3,931,939	394,127	57.0	297,147	43.0
24	691,411	3,974,439	405,316	58.6	286,095	41.4
25	691,641	3,981,920	406,182	58.7	285,459	41.3
26	695,909	4,006,506	411,013	59.1	284,896	40.9
27	697,254	4,021,682	412,772	59.2	284,481	40.8
28	697,877	4,028,443	413,382	59.2	284,495	40.8
29	698,431	4,032,934	414,011	59.2	284,421	40.7
30	698,515	4,033,344	414,095	59.2	284,421	40.7
令和元年度	698,956	4,042,034	414,632	59.3	284,324	40.7
2	701,851	4,065,559	417,525	59.5	284,326	40.5
3	702,767	4,073,739	418,790	59.6	283,977	40.4
4	703,430	4,095,460	423,844	60.3	279,586	39.7
5	705,153	4,095,460	430,590	61.1	274,563	38.9
旧久慈市						
平成13年度	543,763	2,705,930	274,811	50.5	268,952	49.5
14	546,803	2,736,541	283,064	51.8	263,739	48.2
15	551,693	2,772,339	290,181	52.6	261,512	47.4
16	552,501	2,782,825	293,996	53.2	258,505	46.8
旧山形村						
平成13年度	121,049	880,320	67,489	55.8	53,560	44.2
14	121,049	880,320	67,489	55.8	53,560	44.2
15	121,049	880,320	67,489	55.8	53,560	44.2
16	121,049	880,320	67,489	55.8	53,560	44.2

資料 市道路河川維持課

11建設

3 市道の幅員別延長

(各年度4月1日現在 単位 m)

年度	改良済				未改良			
	総数	13.0m以上	5.5m以上	5.5m未満	総数	5.5m以上	3.5m以上	3.5m未満
久慈市								
平成17年度	378,966	864	106,809	271,293	296,420	10,747	45,281	240,392
18	385,456	861	109,939	274,656	296,619	12,408	52,762	231,449
19	392,923	878	112,532	279,513	291,979	12,248	51,199	228,532
20	394,501	868	114,689	278,944	292,294	12,501	51,852	227,941
21	396,071	875	114,955	280,241	292,307	12,629	51,640	228,038
22	399,388	879	116,277	282,232	290,202	12,639	51,578	225,985
23	401,627	1,135	117,760	282,733	289,646	12,586	51,612	225,448
24	412,106	1,145	121,310	289,651	279,305	12,569	51,181	215,555
25	412,542	1,145	122,216	289,181	279,099	12,701	51,136	215,262
26	417,332	1,169	123,803	292,360	278,577	12,688	51,076	214,813
27	419,342	1,225	125,200	292,917	277,912	12,680	51,133	214,099
28	420,273	1,175	125,912	293,186	277,604	12,737	51,122	213,745
29	421,022	1,175	126,149	293,698	277,410	12,733	51,111	213,565
30	421,106	1,175	126,159	293,772	277,409	12,733	51,088	213,588
令和元年度	422,201	1,232	127,187	293,782	276,756	12,286	51,086	213,384
2	425,105	1,401	129,472	294,232	276,747	12,286	51,086	213,375
3	426,578	1,405	129,917	295,256	276,189	12,265	50,996	212,928
4	431,354	1,510	131,779	298,065	272,076	12,233	50,601	209,242
5	436,101	1,507	133,828	300,766	269,052	12,262	49,976	206,814
旧久慈市								
平成13年度	282,741	715	72,961	209,065	261,022	10,715	45,372	204,935
14	285,837	698	75,707	209,432	260,966	10,677	45,261	205,028
15	289,557	717	76,442	212,398	262,136	10,828	46,289	205,019
16	291,618	724	77,696	213,198	260,883	10,860	45,802	204,221
旧山形村								
平成13年度	82,782	134	28,338	54,310	38,267	0	394	37,873
14	82,782	134	28,338	54,310	38,267	0	394	37,873
15	82,782	134	28,338	54,310	38,267	0	394	37,873
16	82,782	134	28,338	54,310	38,267	0	394	37,873

資料 市道路河川維持課

注) 改良済(規格改良済)延長とは、道路構造令*に定められた規格に適合する延長のこと。

*道路構造令：道路を新設し、または改築する場合における道路の構造の一般的技術基準(幅員、線形、包配等)を定めた政令。

年度	総数		永久橋		非永久橋	
	橋数	延長	橋数	延長	橋数	延長
久慈市						
平成17年度	303	4,981	281	4,695	22	286
18	310	5,289	289	5,017	21	272
19	312	5,310	294	5,071	18	239
20	309	5,305	291	5,066	18	239
21	310	5,654	292	5,414	18	240
22	312	5,701	294	5,461	18	240
23	316	5,734	299	5,498	17	236
24	319	5,416	302	5,180	17	236
25	319	5,416	302	5,180	17	236
26	319	5,418	303	5,184	16	234
27	318	5,415	302	5,181	16	234
28	318	5,476	302	5,242	16	234
29	318	5,476	302	5,242	16	234
30	321	5,470	305	5,236	16	234
令和元年度	320	5,791	305	5,562	15	229
2	321	5,498	306	5,269	15	229
3	325	5,715	310	5,487	15	229
4	325	5,720	310	5,491	15	229
5	326	6,047	311	5,818	15	229
旧久慈市						
平成13年度	247	3,941	221	3,645	26	296
14	247	3,940	221	3,644	26	296
15	251	4,322	225	4,026	26	296
16	251	4,322	225	4,026	26	296
旧山形村						
平成13年度	60	670	58	656	2	14
14	60	670	58	656	2	14
15	60	670	58	656	2	14
16	60	670	58	656	2	14

資料 市道路河川維持課

11建設

5 公園の概況

(各年度末現在 単位 ha)

年度	総数		街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園	
	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
平成13年度	9	14.86	6	1.11	2	1.95	-	-	-	-
14	9	14.86	6	1.11	2	1.95	-	-	-	-
15	9	14.86	6	1.11	2	1.95	-	-	-	-
16	9	14.86	6	1.11	2	1.95	-	-	-	-
17	9	14.86	6	1.11	2	1.95	-	-	-	-
18	9	14.86	6	1.11	2	1.95	-	-	-	-
19	9	14.86	6	1.11	2	1.95	-	-	-	-
20	9	14.86	6	1.11	2	1.95	-	-	-	-
21	9	14.86	6	1.11	2	1.95	-	-	-	-
22	9	14.86	6	1.11	2	1.95	-	-	-	-
23	9	14.86	6	1.11	2	1.95	-	-	-	-
24	10	14.94	7	1.19	2	1.95	-	-	-	-
25	11	15.01	8	1.26	2	1.95	-	-	-	-
26	11	15.01	8	1.26	2	1.95	-	-	-	-
27	11	15.01	8	1.26	2	1.95	-	-	-	-
28	11	15.01	8	1.26	2	1.95	-	-	-	-
29	11	15.01	8	1.26	2	1.95	-	-	-	-
30	11	14.99	8	1.24	2	1.95	-	-	-	-
令和元年度	12	36.69	8	1.24	2	1.95	-	-	1	21.70
2	12	36.69	8	1.24	2	1.95	-	-	1	21.70
3	12	36.69	8	1.24	2	1.95	-	-	1	21.70
4	12	36.69	8	1.24	2	1.95	-	-	1	21.70
5	12	36.69	8	1.24	2	1.95	-	-	1	21.70

年度	運動公園		特殊公園		広域公園		緑地		墓園	
	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
平成13年度	-	-	-	-	-	-	1	11.80	-	-
14	-	-	-	-	-	-	1	11.80	-	-
15	-	-	-	-	-	-	1	11.80	-	-
16	-	-	-	-	-	-	1	11.80	-	-
17	-	-	-	-	-	-	1	11.80	-	-
18	-	-	-	-	-	-	1	11.80	-	-
19	-	-	-	-	-	-	1	11.80	-	-
20	-	-	-	-	-	-	1	11.80	-	-
21	-	-	-	-	-	-	1	11.80	-	-
22	-	-	-	-	-	-	1	11.80	-	-
23	-	-	-	-	-	-	1	11.80	-	-
24	-	-	-	-	-	-	1	11.80	-	-
25	-	-	-	-	-	-	1	11.80	-	-
26	-	-	-	-	-	-	1	11.80	-	-
27	-	-	-	-	-	-	1	11.80	-	-
28	-	-	-	-	-	-	1	11.80	-	-
29	-	-	-	-	-	-	1	11.80	-	-
30	-	-	-	-	-	-	1	11.80	-	-
令和元年度	-	-	-	-	-	-	1	11.80	-	-
2	-	-	-	-	-	-	1	11.80	-	-
3	-	-	-	-	-	-	1	11.80	-	-
4	-	-	-	-	-	-	1	11.80	-	-
5	-	-	-	-	-	-	1	11.80	-	-

資料 市道路河川維持課

注) 山形(旧山形村)地区には、都市公園無し。

6 都市計画用途別地域状況

(各年末現在 単位 ha、%)

年度	都市計画区域面積												
	総数	用途地域面積											
		総数	第1種低層住居 専用地域	第1種中高層 住居専用地域		第2種中 高層住 居専用 地域	第1種 住居地 域	第2種 住居地 域	近隣商 業地域	商業地 域	準工業 地域	工業地 域	工業専 用地域
			学校 敷地内	その他									
平成13年度	4,584	790	150	6.8	63	32	302	16	28	49	33	89	23
14	4,584	790	150	6.8	63	32	302	16	28	49	33	89	23
15	4,584	790	150	6.8	63	32	302	16	28	49	33	89	23
16	4,584	790	150	6.8	63	32	302	16	28	49	33	89	23
17	4,584	790	150	6.8	63	32	302	16	28	49	33	89	23
18	4,584	790	150	6.8	63	32	302	16	28	49	33	89	23
19	4,584	790	150	6.8	63	32	302	16	28	49	33	89	23
20	4,584	790	150	6.8	63	32	302	16	28	49	33	89	23
21	4,584	790	150	6.8	63	32	302	16	28	49	33	89	23
22	4,584	790	150	6.8	63	32	302	16	28	49	33	89	23
23	4,584	790	150	6.8	63	32	302	16	28	49	33	89	23
24	4,584	790	150	6.8	63	32	302	16	28	49	33	89	23
25	4,584	790	150	6.8	63	32	302	16	28	49	33	89	23
26	4,584	790	150	6.8	63	32	302	16	28	49	33	89	23
27	4,584	790	150	6.8	63	32	302	16	28	49	33	89	23
28	4,584	790	150	6.8	63	32	302	16	28	49	33	89	23
29	4,584	790	150	6.8	63	32	302	16	28	49	33	89	23
30	4,584	790	150	6.8	63	32	302	16	28	49	33	89	23
令和元年度	4,584	790	150	6.8	63	32	302	16	28	49	33	89	23
2	4,584	790	150	6.8	63	32	302	16	28	49	33	89	23
3	4,584	790	150	6.8	63	32	302	16	28	49	33	89	23
4	4,584	790	150	6.8	63	32	302	16	28	49	33	89	23
5	4,584	790	150	6.8	63	32	302	16	28	49	33	89	23
		建ぺい率		40	40	60	60	60	60	80	80	60	60
		容積率		80	100	200	200	200	200	200	400	200	200

資料 市建設企画課

- 注) 1 単位未満四捨五入のため、内訳の合計は必ずしも総数に一致しない。
 2 久慈都市計画区域には、市街化区域と市街化調整区域の区分無し。
 3 第1種低層住居専用地域は、外壁の後退距離1.0m、建築物の高さ10.0m。

11建設

7 公営住宅の状況

(各年度末現在 単位 戸)

年度	総数	木造		簡易耐火		中層耐火		
		平屋建	2階建	平屋建	2階建	平屋建	2階建	3階建
久慈市								
市営住宅								
平成19年度	220	58	10	92	-	-	-	60
20	219	57	10	92	-	-	-	60
21	219	57	10	92	-	-	-	60
22	223	37	10	92	-	-	-	84
23	223	37	10	92	-	-	-	84
24	223	37	10	92	-	-	-	84
25	234	44	14	92	-	-	-	84
26	234	44	14	92	-	-	-	84
27	234	44	14	92	-	-	-	84
28	238	48	14	92	-	-	-	84
29	227	45	14	84	-	-	-	84
30	231	49	14	84	-	-	-	84
令和元年度	230	48	14	84	-	-	-	84
2	230	48	14	84	-	-	-	84
3	220	42	14	80	-	-	-	84
4	220	42	14	80	-	-	-	84
5	220	42	14	80	-	-	-	84
定住促進住宅								
平成19年度	6	2	-	-	4	-	-	-
20	6	2	-	-	4	-	-	-
21	6	2	-	-	4	-	-	-
22	6	2	-	-	4	-	-	-
23	6	2	-	-	4	-	-	-
24	6	2	-	-	4	-	-	-
25	6	2	-	-	4	-	-	-
26	6	2	-	-	4	-	-	-
27	6	2	-	-	4	-	-	-
28	6	2	-	-	4	-	-	-
29	6	2	-	-	4	-	-	-
30	6	2	-	-	4	-	-	-
令和元年度	6	2	-	-	4	-	-	-
2	6	2	-	-	4	-	-	-
3	6	2	-	-	4	-	-	-
4	6	2	-	-	4	-	-	-
5	6	2	-	-	4	-	-	-
旧久慈市								
市営住宅								
平成13年度	200	38	10	92	-	-	-	60
14	200	38	10	92	-	-	-	60
15	200	38	10	92	-	-	-	60
16	200	38	10	92	-	-	-	60
17	200	38	10	92	-	-	-	60
旧山形村								
村営住宅								
平成13年度	20	20	-	-	-	-	-	-
14	20	20	-	-	-	-	-	-
15	20	20	-	-	-	-	-	-
16	20	20	-	-	-	-	-	-
17	20	20	-	-	-	-	-	-
定住促進住宅								
平成14年度	6	2	-	-	4	-	-	-
15	6	2	-	-	4	-	-	-
16	6	2	-	-	4	-	-	-
17	6	2	-	-	4	-	-	-

資料 市建設企画課

8 家屋

(1) 合計

(各年1月1日現在)

年次・種別	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	評価額	
			総価格(千円)	単位あたり(円/㎡)
平成21年	26,958	3,107,634	56,339,732	18,129
22	26,911	3,108,827	57,452,482	18,480
23	26,901	3,116,220	58,249,595	18,692
24	26,664	3,109,707	52,255,594	16,804
25	26,684	3,134,349	53,845,332	17,179
26	26,692	3,146,672	55,249,075	17,558
27	26,733	3,162,963	54,709,507	17,297
28	26,752	3,172,863	55,855,876	17,604
29	26,689	3,176,021	56,458,144	17,776
30	26,680	3,200,580	56,835,460	17,758
令和元年	26,689	3,207,703	58,112,975	18,117
2	26,688	3,201,212	59,125,556	18,470
3	26,677	3,209,866	58,283,345	18,158
4	26,562	3,212,746	59,669,891	18,573
5	26,594	3,223,530	60,817,183	18,867

(2) 内訳

年次・種別	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	評価額		
			総価格(千円)	単位あたり(円/㎡)	
令和4年	課税家屋				
	木造				
	免税点未満	2,009	119,416	135,262	1,133
	免税点以上	22,319	2,507,668	37,647,441	15,013
	木造以外				
	免税点未満	65	2,508	6,497	2,591
令和5年	課税家屋				
	木造				
	免税点未満	1,986	118,000	133,580	1,132
	免税点以上	22,376	2,519,775	38,483,491	15,273
	木造以外				
	免税点未満	63	2,428	6,275	2,584
令和5年	免税点以上	2,169	583,327	22,193,837	38,047
	非課税家屋	351	114,404	-	-
	令和5年	345	114,779	-	-
	非課税家屋				

資料 市税務課「固定資産概要調書」

注) 1 非課税家屋とは、国・県所有家屋等の地方税法の定めによるもの。

2 免税点未満とは、課税標準額 200,000円未満の家屋のこと。

11建設

9 木造用途別課税家屋

(各年1月1日現在 単位 棟、㎡)

	平成24年		平成25年		平成26年		平成27年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総数	24,436	2,556,838	24,450	2,572,793	24,446	2,579,740	24,501	2,589,434
専用住宅	13,321	1,560,351	13,371	1,568,774	13,415	1,576,093	14,924	1,767,665
共同住宅、寄宿舎	336	63,651	336	63,783	336	64,520	343	65,779
併用住宅	1,083	158,509	1,075	158,143	1,066	157,842	1,061	157,367
農家住宅								
養蚕住宅	1,485	186,542	1,461	183,499	1,445	181,566	-	-
漁業者住宅								
普通旅館、料亭等 ホテル・簡易旅館	82	7,235	82	7,234	70	6,938	70	6,938
事務所、銀行 店舗	524	61,507	528	61,776	531	62,755	537	63,803
劇場、映画館 病院	13	2,997	16	4,412	16	4,555	16	4,554
公衆浴場	3	569	3	569	3	569	-	-
工場 倉庫	668	82,690	674	84,134	674	84,810	685	85,205
土蔵	170	7,824	166	7,702	165	7,672	162	7,552
付属家	6,751	424,963	6,738	432,767	6,725	432,420	6,703	430,571
	平成28年		平成29年		平成30年		令和元年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総数	24,521	2,598,967	24,449	2,599,375	24,431	2,608,873	24,432	2,618,021
専用住宅	14,967	1,775,351	14,949	1,776,429	14,961	1,780,091	15,007	1,787,521
共同住宅、寄宿舎	348	69,226	347	69,581	347	70,861	335	74,074
併用住宅	1,054	156,832	1,041	154,590	1,026	152,314	1,014	150,810
農家住宅								
養蚕住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
漁業者住宅								
普通旅館、料亭等 ホテル・簡易旅館	70	6,938	69	6,770	67	6,257	66	6,141
事務所、銀行 店舗	540	64,498	533	64,041	538	64,320	537	63,963
劇場、映画館 病院	16	4,332	18	5,279	19	5,566	19	5,566
公衆浴場	-	-	-	-	-	-	-	-
工場 倉庫	679	84,217	678	85,948	685	86,327	684	86,853
土蔵	162	7,551	160	7,426	158	7,371	154	7,262
付属家	6,685	430,022	6,654	429,311	6,630	435,766	6,616	435,831
	令和2年		令和3年		令和4年		令和5年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総数	24,444	2,616,744	24,434	2,618,913	24,328	2,627,084	24,362	2,637,775
専用住宅	15,050	1,794,631	15,064	1,797,993	15,027	1,797,433	15,065	1,802,580
共同住宅、寄宿舎	361	76,326	364	77,473	366	77,875	365	77,736
併用住宅	1,001	149,610	994	148,933	983	147,374	979	147,472
農家住宅								
養蚕住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
漁業者住宅								
普通旅館、料亭等 ホテル・簡易旅館	66	6,141	66	6,141	54	5,619	55	5,884
事務所、銀行 店舗	539	64,014	535	63,988	538	64,439	543	65,002
劇場、映画館 病院	19	5,566	20	5,711	20	5,711	20	5,783
公衆浴場	-	-	-	-	-	-	-	-
工場 倉庫	695	88,024	696	88,353	698	88,804	699	88,423
土蔵	152	7,193	152	7,193	150	6,879	150	6,879
付属家	6,561	425,239	6,543	423,128	6,492	432,950	6,486	438,016

資料 市税務課「固定資産概要調査」

10 住宅の構造、建築時期別住宅数

(令和5年10月1日現在)

区分	総数	住宅の種類		構造				
		専用住宅	店舗その他の併用住宅	木造	非木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
住宅総数	12,580	12,220	360	11,710	870	700	130	40
昭和45年以前	1,440	1,410	30	1,410	20	0	-	20
昭和46～55年	2,650	2,540	110	2,540	110	110	-	-
昭和56年～平成2年	2,710	2,630	80	2,550	160	150	20	-
平成3～12年	2,070	2,000	70	1,910	160	110	50	-
平成13～22年	1,580	1,530	50	1,440	140	90	40	10
平成23～令和2年	1,720	1,700	10	1,450	270	230	30	10
令和3～5年9月	330	310	10	330	-	-	-	-

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

注) 抽出調査による推計値を四捨五入したため、内訳の合計は必ずしも総計に一致しない。

11建設

1 1 住宅の所有関係別住宅数

(各年10月1日現在 単位 戸)

区分	総数	主世帯							同居世帯・ 住宅以外の 建物に居住 する世帯
			持ち家	借家	公営の 借家	公団・公 社の借家	民営借家	給与住宅	
平成10年		12,260	8,270	3,150	210	180	2,500	260	-
15		12,910	8,760	3,360	180	210	2,720	250	-
20	13,290	13,210	9,940	3,270	180	30	2,510	540	80
25		13,550	10,280	3,270	260	-	2,600	410	-
30	14,070	13,660	9,850	3,810	120	-	3,130	550	-
令和5年	12,580	12,730	9,500	2,990	150	-	2,410	430	-

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

注) 1 抽出調査による推計値を四捨五入したため、内訳の合計は必ずしも総計に一致しない。

2 山形町(旧山形村)地区は、当該調査の対象外であるため未掲載。

1 2 建て方別住宅数

(各年10月1日現在 単位 戸)

区分	総数	建て方					
		一戸建	長屋建			1階建	2階建以上
			1階建	2階建以上	1階建		
平成10年	12,260	10,520	3,040	7,480	290	230	50
15	12,910	11,160	3,350	7,810	430	340	80
20	13,210	11,420	3,110	8,320	370	300	60
25	13,550	11,640	3,090	8,550	300	170	130
30	14,070	11,380	2,890	8,490	190	140	50
令和5年	12,580	10,900	2,870	8,030	370	90	270

区分	建て方				その他
	共同住宅	建て方			
		1階建	2階建	3階建以上	
平成10年	1,370	-	860	510	80
15	1,310	-	850	460	10
20	1,360	-	780	580	60
25	1,600	-	810	790	10
30	2,440	-	1,680	760	60
令和5年	1,300	-	840	460	20

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

注) 1 抽出調査による推計値を四捨五入したため、内訳の合計は必ずしも総計に一致しない。

2 山形町(旧山形村)地区は、当該調査の対象外であるため未掲載。

11建設

1 3 空き家の種類、腐朽・破損の有無、建て方、構造別空き家数

(令和5年10月1日現在、単位 戸)

区分	総 数	一戸建			長屋建・共同住宅・その他		
		総 数	木 造	非木造	総 数	木 造	非木造
空き家総数	3,490	2,580	2,570	10	910	620	290
二次的住宅	90	90	90	-	-	-	-
賃貸用の住宅	1,050	290	290	-	880	310	570
売却用の住宅	50	40	40	-	-	-	-
その他の住宅	2,310	2,160	2,150	10	50	30	20
腐朽・破損あり	460	330	330	-	130	130	10
二次的住宅	-	-	-	-	-	-	-
賃貸用の住宅	120	-	-	-	120	110	10
売却用の住宅	-	-	-	-	-	-	-
その他の住宅	340	330	330	-	-	-	-
腐朽・破損なし	3,030	2,250	2,240	10	780	490	290
二次的住宅	90	90	90	-	-	-	-
賃貸用の住宅	930	290	290	-	640	10	-
売却用の住宅	50	40	40	-	10	10	-
その他の住宅	1,970	1,830	1,820	10	130	100	40

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査」